

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำพุเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำหมกลงในน้ำ <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>5. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p>	<p>รูปที่ 2.4.11-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.29</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.32</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.29</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>รูปที่ 2.4.11-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.32</p>		

		<p>6. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ</p> <p>7. จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>8. ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>-ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หวัด หูเป็น น้ำ'หนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>		
--	--	---	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.2 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำ สม่ำเสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นและฝาปิดรางระบายน้ำ ความกว้าง 30-43 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อน เปิดสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 4. โครงการจัดให้มีรางน้ำล้นอยู่บริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำ		ภาคผนวกที่ 3.8 ภาคผนวกที่ 3.9 ภาคผนวกที่ 3.8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อ องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่าง เคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> 1. - ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อ องค์ ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ ช่วงเปิด ดำเนินการ) อย่าง เคร่งครัด 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบภาพ ของ เครื่องสูบน้ำ ท่อร่น้ำต้นไม้อ สภาพสาย ยาง เดือนละ 1 ครั้ง ดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำตรวจสอบให้มีสภาพ พร้อมใช้ งานไม่ชำรุด ท่อร่น้ำต้นไม้อตรวจสอบไม่ให้แตกหรือรั่วซึม (3) สายยางตรวจสอบให้ไม่ชำรุด แตก พังอ 		ภาคผนวกที่ 3.31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.4 การระบายน้ำ	<p>1.โครงการต้องรวบรวมน้ำไว้ภายในบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดย บ่อหนองน้ำบ่อที่ 1 มีความจุ 1,237.5 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำบ่อที่ 2 มีความจุ 262.5 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 2 บ่อ ความจุรวม 1,500 ลูกบาศก์เมตร หนองน้ำได้นาน 1.5 ชั่วโมง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อหนองน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ แบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ควบคุมการทำงานโดยลูกลอย อัตโนมัติ 4 ระดับ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>(0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.038 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที)</p> <p>โครงการจัดทำแนวกระสอบทรายกัน น้ำบริเวณฝาดังเก็บน้ำทุกจุด ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียทุกฝ้า และบริเวณ ประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันในกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม</p> <p>ฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการจะออกแบบโดยใช้ฝาดังแบบ Double Seal (ซ้อน 2 ชั้น) เพื่อไม่ให้มีสิ่งปนเปื้อนไหลเข้าถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>จัดให้มีประตูกันน้ำ (Sluice Gate) ภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อไม่ให้น้ำ จากภายนอกโครงการไหลเข้าภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>จัดให้มีการแจ้งเตือนภัย และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทบทวนนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป</p> <p>8.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคอมโดย ใช้เครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบน้ำ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อีก 1 ชุด เพื่อ สำรองโดยเก็บเครื่องสูบน้ำ linta ที่ห้องเครื่องอาคาร A และนำมาใช้งานใน กรณีไฟฟ้าดับ</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อบักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p>-จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญคอยตรวจเช็คดูแลและมีการจัดประชุมเพื่อปรึกษาหาแนวทางป้องกันร่วมกันกับทางโครงการ</p>		<p>รูปที่ 2.4.3.3-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง) และถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังอย่างเพียง พอ โดยมีรายละเอียด</p> <p>ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ตั้งอยู่ใกล้กับบันได AST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.56 ตาราง เมตร</p> <p>2) อาคาร B ตั้งอยู่ใกล้กับบันได BST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.96 ตาราง เมตร</p> <p>3) อาคาร C ตั้งอยู่ใกล้กับห้อง ไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 5.33 ตารางเมตร</p> <p>4) อาคาร อ ตั้งอยู่ใกล้กับบันได DST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.89 ตารางเมตร</p> <p>2. โครงการต้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูล ฝอยแห้ง 1 ถัง)</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการฝูร่อนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับ มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถัง รองรับ มูลฝอยมีการฝูร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไข ทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม มาตรการ อย่างจริงจัง</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของเครื่องบำบัด อากาศ Air Treatment Unit ได้แก่ หลอดไฟ สวิตช์ ควบคุม การใช้กระแสของ UV Ozone สภาวะการณ์ ใช้งาน กระแสของมอเตอร์ จุดเชื่อมต่อสายไฟ ตามระยะเวลา ที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>1 ถัง) ภายในห้องน้ำของพื้นที่ ส่วนกลางในแต่ละชั้น</p> <p>3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและ</p> <p>บรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ตีฉลากบอกประเภท ก่อนขนย้าย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอย) ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอย ย่อยสลายได้</p> <p>ถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยทั่วไป</p> <p>1.3) มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่ยัง ใช้ได้) ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และ โลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่ บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น</p> <p>ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ตีฉลากมูลฝอยอันตราย ตีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละ อาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุง กระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย</p> <p>ประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำ ในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุงและมีการตีฉฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ในที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดย บรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและ</p>	<p>-มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง</p> <p>-มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง</p> <p>-มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง</p> <p>-มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง</p> <p>-มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง</p> <p>-มีการจัดทำประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และให้พนักงานขนย้าย ไปทิ้งเพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอย รั่วไหล</p> <p>กำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นใน ช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ระบายผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจาก</p> <p>ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือ ปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก กำหนดให้พนักงานดูแลความเรียบร้อยตลอดเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร A ของพื้นที่ โครงการโดยแบ่งเป็น</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดพื้นที่ 2.13 ตาราง เมตร ความจุ 2.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถ รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.65</p> <p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า</p> <p>ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีขนาดพื้นที่ 18.39 ตารางเมตร ความจุ 18.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 6-12 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่ยังใช้ได้) มีขนาดพื้นที่ 56.93 ตารางเมตร ความจุ 56.93 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 8.04 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 7.1 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด พื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ความ จุ 5.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถ รองรับมูลฝอย</p>	<p>-มีการจัดทำประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวน</p> <p>-มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง</p> <p>-โครงการจัดให้มีการสร้างห้องพักขยะที่บริเวณชั้น1 และมีการแยกสัดส่วนชัดเจน</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>อันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า โครงการประสานเอกชนที่ได้รับ อนุญาตให้จัดเก็บมูลฝอย เช่น บริษัท เวสต์ เมเนจเม้นท์สยามจำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไป กำจัดเป็นประจำไม่ให้เกิดการตกค้าง</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบ ระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่ เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ระบบระบายอากาศ โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</p> <p>ขนาด 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน</p> <p>1 ชุด (สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้) ขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที่ จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที่ จำนวนห้องละ 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย) โดยระบายอากาศ ออกมาทางด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็น พื้นที่สีเขียวและทางวิ่งรถไม่มีผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ระบบระบายน้ำจากการ ล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม โครงการ จัด ให้มีท่อระบายน้ำออกจากการล้างห้องพัก</p> <p>ขยะมูลฝอยรวม โดยมีหัวรับน้ำเสียขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร</p> <p>รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพัก ขยะมูลฝอยรวม ซึ่งต่อเข้ากับท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ อาคาร A ที่ตั้งอยู่ใต้ดิน</p> <p>2) ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ลังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณลังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ถึง รองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p>

(1) ระบบระบายอากาศ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก (สำหรับชั้นที่ 1-8) จำนวน 1 ชุด/ห้อง (อาคาร A B C และD) ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของขนาด ห้องพักมูลฝอย

(2) ระบบระบายน้ำจากการ ล้างห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น
โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยมีหัวรับน้ำเสียขนาดเสอนผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร รวบรวมน้ำเสียมายังท่อ ระบายน้ำเสียแนวตั้ง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร จากนั้นไหล เขาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการที่อยู่ติดกันไป

(1) 10. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักขยะมูลฝอย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้ทำการ ล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บ</p> <p>ขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้ว เสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิด จากน้ำขยะมูลฝอยจากรถเก็บขยะ มูล ฝอย</p> <p>จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย โดยเฉพาะอยู่ด้านทิศเหนืออาคาร A เพื่อให้สามารถเขาจอดได้และวนออก จากโครงการได้สะดวก</p>	<p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของเครื่องบำบัด อากาศ Air Treatment Unit ได้แก่ หลอดไฟ สปีตซ์ ควบคุม การใช้กระแสของ uv Ozone สภาวะการณ์ ใช้งานกระแสของมอเตอร์ จุด เชื่อมต่อสายไฟ ตาม ระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>-จัดให้มีการดำเนินการคัดแยกและขนย้ายขยะมูลฝอย เป็นช่วงเวลาคือ 14.00-15.00 ของทุกวัน(เป็นช่วงที่ ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน)</p>		ภาคผนวกที่ 3.32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลัก สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิด ติดตั้งทั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงดัน และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแรงลิตขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟได้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งที่นั้นโดยทั่วตัว</p> <p>จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลระบบจริงจ้ง และถ้าพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จัดให้มีการคัดค้านตั้งกั้นไม่ให้ผู้อื่นเข้าใกล้ ไม่ให้มีส่วนไปยังหม้อแปลง</p> <p>ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพไม่ลบเลือนทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>โครงการกำหนดตำแหน่งหม้อแปลง แต่ละชุด ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>3.โครงการจัดทำและกำหนดให้มีการติดป้ายเตือนไว้ในจุดที่อันตรายเพื่อให้ระมัดระวังไม่เข้าใกล้</p> <p>4.จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญดำเนินการตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อป้องกันแนวที่ใกล้ไฟฟ้าแรงสูง</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.32</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p>

	<p>1) ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันหม้อแปลง ไฟฟ้าอาคาร A มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินระยะ 1.78 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)</p> <p>2) ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันหม้อแปลง ไฟฟ้าอาคาร B C และ อ มีระยะห่าง จากแนวเขตที่ดิน ระยะ 1.80 เมตร (ไม่ น้อยกว่า 1 เมตร)</p>			
--	--	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ออกแบบตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ ผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV)</p> <p>จากการคำนวณค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (OTTV) ของอาคาร A,B,C และแต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 29.75</p> <p>29.31 29.66 และ 29.88 วัตต์/ตาราง เมตร ตามลำดับ มีค่าไม่เกิน ที่ กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value ๙ RTTV)</p> <p>จากการคำนวณค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>		ภาคผนวกที่ 3.15